

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu.

Realizując uchwałę nr XLVI/1405/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 195) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stanisława Dubois i Kurkowej we Wrocławiu.

Projekt planu ustala przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Ustalenia planu stwarzają możliwość wykreowania zabudowy i zagospodarowania terenu o skali i funkcji odpowiadającej randze tego miejsca oraz umożliwiają wprowadzenie nowych funkcji usługowych, a także funkcji mieszkaniowej.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Po okresie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych.